

Caldömöki Közös Önkormányzati Hivatal	
Központi iroda	
Erk.	2016 JGL 13
Szám:	C/3069/0 Mell.

Hirdetmény

Alulírottak a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 14. § (1) bekezdése alapján, mint a Vas Megyei Kormányhivatal Előirányzat-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály, mint illetékes vadászati hatóság VA/FEF03/288-3/2016 számú, 2016. 06. 03 napján kelt, jogerős határozatával kijelölt 18-152350-504 kódszámú vadászterület összes földtulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított legalább a vadászterület 1/5-ét képviselő földtulajdonosok, illetve a földtulajdonosok meghatalmazásával rendelkező meghatalmazottak, mint kezdeményezők ezúton kezdeményezték a Vtv. 12. § a) és c) pontja szerinti kérdésekben való határozatok meghozatalát, és erre tekintettel az érintett földtulajdonosok

ezúton összehívjuk.

A földtulajdonosi gyűlés helye:

Ság- Agro Kft telephely, Tokores, Kossuth u. 43.
2016. augusztus 19. 13 óra

A földtulajdonosi gyűlés időpontja:

Regisztráció:

A földtulajdon regisztrálására a gyűlést megelőzően 12 -13 óra közötti időpontban, a gyűlés helyszínén található hivatalos helyiségben kerül sor. 13 óra időpontot követően, regisztrálásra nincs lehetőség!

Napirendje:

- 1.) Döntés a képviselő formájáról, a képviselő személyéről (Vtv. 12. § (1) bekezdés a) pont)
- 2.) A tulajdonosi közösség Működési Szabályzatának elfogadása
- 3.) Döntés a vadászati jog hasznosításának módjáról, feltételeiről (Vtv. 12.§ (1) bekezdés c) pont), beleértve a vadászati jog hasznosbértőjének kijelölését és a hasznobérteti díj összegének meghatározását

A 18-152350-504 kódszámú vadászterület nettó (vadászatra alkalmas) területe: 2522 ha

A fenti területekből a kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők által képviselt összesen 630 ha, amely a vadászterület 25 %-a.

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek irásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. Amennyiben a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, úgy a képviselőjének adott meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak, valamint a Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:11-6:17.§-aiban foglaltaknak is.

Allami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonnekezesi szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviselőre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselővel érintett állami földterületek listájával együtt érvenyes.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvenyes.

A vadászterületek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviselő földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság (a továbbiakban: FÖMI) által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földköznyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földköznyv kiadványát;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevet, tulajdoni hányadát, a földrészeket helyrajzi számaikat, valamint azok területét hekrában tartalmazó összeállítót;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adalekéréssel történő helyszíni adatbemutató, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a földtulajdonosi gyűlést megelőzően a jelen hirdetésben megjelölt időpontban zajlik a regisztráció, amelynek keretében a kezdeményező földtulajdonosok, illetve megjelölt képviselők által kijelölt regisztrációs bizottság minden szavazni kívánó, a regisztráción megjelölt személy esetében megvizsgálja, hogy mi a képviselő jogcíme (saját tulajdon, meghatalmazás), a szavazni kívánó személy által képviselt külterületi ingatlan vadászterületek minősül-e és a jelen földtulajdonosi gyűléssel érintett vadászterületbe esik-e, saját tulajdonú ingatlan esetén a regisztrálni kívánó rendelkezik-e a jogszabály által előírt és a jelen hirdetésben is felsorolt tulajdoni igazolások valamelyikével, meghatalmazott esetében pedig a megfélemlítő tulajdonjog igazolása mellé azt is, hogy rendelkezik-e a jogszabály által előírt tartalmú, teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt érvényes meghatalmazással, továbbá azt is, hogy az adott földterület tulajdonosa más meghatalmazott részére nem adott ilyen meghatalmazást. A regisztrációs bizottság megállapítja továbbá, hogy a megfélemlítő igazolásokkal, illetve meghatalmazással rendelkező személy milyen nagyságú termőföldről szavazhat; a szavazás során 1 hektár 1 szavazatnak felel meg, a szavazati arányt a pontosság kedvéért az egész hektár plusz kerekített század hektárban határozzák meg a kerekítés matematikai szabályai szerint. A regisztrációs bizottság vizsgálata alapján szavazni jogosult személy neve, lakcíme és szavazatszámja felkerül a jelenléti (regisztrációs) lvere, amelyet a regisztrált személy is aláír.

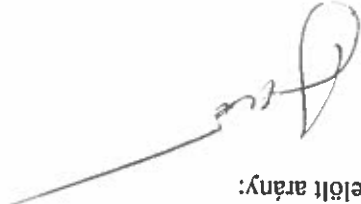
Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a módosított Vhr. megállapítja, miszerint vadászterületek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonosársak képviselőitől tulajdoni hányaduk arányában számított szövegszerű határozat (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó tulajdonosa van, az 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szövegszerűt megelégnék kell tekinteni). Abban az esetben, ha az ingatlanak több tulajdonosa van, az 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlan érintően nem lehet érvényes jognyilatkozatot tenni.

Az egyes napirendi pontokhoz tartozó kérdésekben történő határozathozatal rendje:
 - a tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok és képviselők az általuk képviselt földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazati aránytal (megjelöltek 50%+1 szavazata) határozatnak az 1., 2. és 3. napirendi pontokban

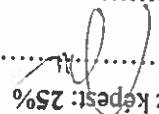
Melléklet: a 18-152350-504 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.

Kelt: Tokoros, 2016. július 12.

Alírtam, mint a földtulajdonosi gyűlést kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők polgári és büntetőjogi felelősségünk teljes tudatában kijelentjük, és aláírásunkkal igazoljuk, hogy az alábbiakban megjelölt vadászterületek minősülő földterületre saját tulajdon vagy meghatalmazás jogcímen érvényes nyilatkozattételi joggal rendelkezünk, valamint az általunk képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest számítva az alábbiakban megjelölt arány:



Jelen hirdeményt aláíró földtulajdonosok és földtulajdonosok meghatalmazott képviselői, bűntetőjogi felügyelőségünk tudatában kijelentjük, hogy a tulajdonosi gyűlés összehívását a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számlított legalább egyötöde kezdeményezte.

Név: **Rodor Attila**
lakcím: **9561 Tokorcs, Erzsébet u. 30.**
képviselet terület nagysága: **630. ha**
A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **25%**
Aláírás: 

Név:
lakcím:
képviselet terület nagysága: ha
A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: %
Aláírás:

Név:
lakcím:
képviselet terület nagysága: ha
A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: %
Aláírás:

Név:
lakcím:
képviselet terület nagysága: ha
A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: %
Aláírás:

Név:
lakcím:
képviselet terület nagysága: ha
A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: %
Aláírás:

Záradékok: A HIRDETMÉNY-t a mai napon átvettem, bűntetőjogi és polgári jogi (teljes vagyoni) felügyelőségem tudatában kijelentem, hogy a hirdeményt a mai napon a hirdetőablára kifüggeszttem és a kifüggesztést a mai naptól kezdődően a törvény szerinti harminc nap időtartamra (melybe a kifüggesztés és a levétel napja nem számít bele), illetve a tulajdonosi gyűlést megelőző napjáig, folyamatosan biztosítom.

Kelt: 2016.

Kelt: 2016.
(aláírás, ph.)

Kelt: 2016.
(aláírás, ph.)

Kelt: 2016.
(aláírás, ph.)

Kelt: 2016.
(aláírás, ph.)

.....
(aláírás, ph.)

